

Projectinformatie van Coöperatie Energiek Broekland U.A.

Projectnaam : **Reuvelsweg**

Datum document : 21 oktober 2021



In dit document informeren wij je over de mogelijkheden, het rendement, de kosten maar ook over risico's van participatie aan dit project.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst. Natuurlijk hebben we het document met grote zorgvuldigheid opgesteld. Als zaken onduidelijk zijn dan horen we dat graag.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Inhoud

Coöperatie Energiek Broekland U.A.	3
Waar staan we voor?	3
Wanneer hebben we een project?	3
Project Reuvelsweg	5
Investering	5
Geldlening	5
Participaties	6
Participatie vergoeding	6
Status en planning	6
Risico's	8

Coöperatie Energiek Broekland U.A.

De Coöperatie Energiek Broekland U.A. is opgericht op 10 augustus 2020 en gevestigd te Broekland onder het KvK-nummer 80032575. In onze communicatie hebben we het over Energiek Broekland, de coöperatie of de afkorting EB; we bedoelen dan Coöperatie Energiek Broekland U.A..

Voor actuele informatie kijk je op onze site www.energiekbroekland.nl of mail je naar mail@energiekbroekland.nl

Waar staan we voor?

De Broeklandse mentaliteit staat bij ons voorop. Bij ieder project: *met elkaar, veur elkaar en deur elkaar.*

- Met elkaar investeren in lokale, duurzame energievoorziening.
- Dakeigenaren bieden een dak aan, Broeklanders participeren, Energiek Broekland organiseert en faciliteert.
- Je participeert omdat je wilt bijdragen aan een beter klimaat en een duurzamer Broekland.
- Samen zeggenschap over onze leefomgeving.
- Of je nu wel of geen zonnepanelen hebt op je eigen dak: participeren kan altijd.
- Deelname staat open voor inwoners van Broekland en de directe regio.
- Als tegenprestatie voor je participatie ontvang je een vergoeding.

Wanneer hebben we een project?

Onze zoektocht start met het vinden van een dakeigenaar in onze regio, iemand die onze uitgangspunten onderschrijft. Dan volgt een uitgebreid proces van onderzoek. Ten eerste een technisch onderzoek naar het dak; is het in goede staat om panelen te kunnen dragen? Maar ook een uitgebreid financieel onderzoek; kunnen we met de opbrengsten van het project de kosten dekken en daarnaast nog een vergoeding realiseren voor dakeigenaar, participant en voor de coöperatie zelf? Als coöperatie huren we voor deze onderzoeken een extern bureau in.

Per project bepalen we:

- het optimaal aantal panelen in relatie tot de capaciteit per paneel,
- optimale verhouding tussen lening en participaties,
- de prijs per participatie,
- eventueel maximum aantal participaties per deelnemer,
- eventueel maximum aantal deelnemers.

De belangrijkste inkomsten zijn de verkoop van stroom en een subsidie. Daarmee betalen we de kosten van het project. Denk daarbij aan een verzekering, afschrijving, onderhoud en reiniging van de zonnepanelen maar bijvoorbeeld ook administratiekosten.



De coöperatie werkt voor 100% met (onbezoldigde) bestuursleden; we proberen de kosten zo laag mogelijk te houden.

Ieder project vereist subsidie en financiering. Pas op het moment dat beide geregeld zijn gaat een project definitief door.

Project Reuvelsweg

Aan de Reuvelsweg willen we 260 panelen leggen die samen gemiddeld 72MWh per jaar opbrengen. De looptijd van dit project is 15 jaar. Na deze periode is het gehele project afgeschreven en overleggen we de met de dakeigenaar over een mogelijk vervolg.

Voor de looptijd van het project hebben we een zogenaamde [SCE subsidie](#) toegekend gekregen. Daarmee hebben we zekerheid dat we 15 jaar lang een vaste vergoeding ontvangen per geproduceerde kWh. De geproduceerde kWh's verkopen we aan een energie maatschappij. Als Energiek Broekland hebben we gekozen voor [Energie van Ons](#).

Met deze twee inkomsten, subsidie en verkoop energie, betalen we de kosten van het project. Daarna blijft nog een (beperkte) bruto winst over.

Investering

De totale investering voor dit project Reuvelsweg is geraamd op € 80.000.

Deze investering is als volgt opgebouwd;

Technische installatie	€	62.000
Aansluiting netwerk	€	6.700
Onderzoek en projectbegeleiding	€	7.300
Overige kosten	€	1.000
Onvoorzien	€	3.000
Totale investering	€	80.000

Alle bedragen zijn exclusief btw. De btw kunnen we verrekenen als Energiek Broekland.

De investering willen we financieren met een geldlening en met participaties:

Geldlening	€	50.000	Looptijd van 15 jaar
Participaties	€	30.000	
Totale investering	€	80.000	

Als beide financieringen definitief rond zijn starten we met het project: Pas dan gaan we zonnepanelen bestellen.

Geldlening

We gaan uit van een geldlening met een looptijd van vijftien jaar. Tijdens deze looptijd betalen we rente over de lening en lossen we de lening af.

Voor de geldlening hebben we aanvragen ingediend bij banken maar ook bij Energiefonds Raalte. Op basis van de gesprekken denken we dat we de financiering rond krijgen. Zeker weten doen we dat nog niet.

Participaties

Voor het totaal bedrag van €30.000 zoeken we participanten. In totaal bieden we 100 participaties aan van ieder € 300. Ieder lid van Energiek Broekland kan één of meer participaties kopen met een maximum van 10 participaties voor dit project.

In principe worden participaties toegekend op basis van volgorde van inschrijving. De inschrijving sluit op het moment dat alle beschikbare participaties zijn gereserveerd. Eventueel houden we een wachtlijst bij voor het huidige project of voor komende projecten.

Meer informatie kun je vinden in het participatie reglement dat je kunt vinden op onze site.

Participatie vergoeding

Een participant ontvangt tijdens de looptijd van het project een jaarlijkse vergoeding per participatie. De verwachting is dat deze vergoeding, gemiddeld over 15 jaar, € 30 per participatie per jaar zal zijn. Een participatie is daarmee binnen tien jaar terugverdiend.

Uiteraard gaat het hier om een schatting van de verwachte opbrengst, en dit betekent dat hier geen rechten aan kunnen worden ontleend. Tijdens de voorbereiding van het project zullen de exacte investeringskosten (via offertes e.d.) steeds duidelijker worden, en daarmee ook de te verwachte vergoeding per participatie. Offertes zullen technisch maar ook financieel worden beoordeeld om te bepalen of deze aansluiten bij onze business case. Significante afwijkingen van de verwachte uitkering per participatie per jaar, zowel positief als negatief, delen we met je zodat je zo goed mogelijk bent geïnformeerd op het moment dat we je vragen om de participaties waarvoor je je ingeschreven hebben definitief af te nemen.

Status en planning

Uit het technisch vooronderzoek voor dit project is gebleken dat de daken technisch geschikt zijn om de zonnepanelen te plaatsen.

Op basis van alle informatie willen we nu zowel de geldlening als verkoop van participaties rond maken. We zijn in gesprek met partijen voor de geldlening en we willen weten of er voldoende belangstelling is voor de participaties.

Op het moment dat we de totale financiering rond hebben, vragen we definitieve offertes op. Zodra we vast kunnen stellen dat die aansluiten bij de businesscase, vragen we de leden die zich hebben opgegeven voor de participaties definitief de participaties af te nemen.

Voor dit project hanteren we de volgende planning;

Datum	Wat
26 oktober 2021	- Voorlichtingsavond project Reuvelsweg. - Inschrijving open voor participaties.
9 november 2021 (12.00 uur CET)	- Uiterste datum/tijd om in te schrijven op participaties.
15 november 2021	- Deadline voor toekenning geldlening. - Offertes worden opgevraagd en dienen aan te sluiten bij financieel vooronderzoek. - Vervolgplanning wordt definitief gemaakt/herijkt.
15 november 2021	- Participanten worden gevraagd te bevestigen dat ze de aangevraagde participaties definitief af zullen nemen. Op dit moment hoeven de participaties nog niet te worden betaald, wel geldt er vanaf deze datum een formele afname verplichting van de participaties.
15 december 2021	- Voorbereidende werkzaamheden worden verricht.
1 ^{ste} kwartaal 2022	- Technische werkzaamheden aan elektra en installatie van panelen
2 ^{de} kwartaal 2022	- Oplevering installatie, start duurzame energie productie

Risico's

Wat zijn de belangrijkste risico's voor jou als projectparticipant? De kans bestaat dat het resultaat van het project lager is dan verwacht, waardoor je mogelijk minder rendement realiseert of zelfs je inleg of een deel daarvan verliest.

De belangrijkste risico's zijn:

Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneschijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kilowattuur (kWh) per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kWh opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Daarmee valt de opbrengst lager uit en kan het zelfs tot een negatief resultaat leiden voor dit project.

Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan deels of volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder (of zelfs geen) kWh opleveren dan is begroot. Vanzelfsprekend treft het bestuur waar mogelijk passende maatregelen om dit verlies te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het risico niet volledig uit te sluiten.

Wijziging fiscale wet/regelgeving: Het project is gebaseerd op inkomsten uit verkoop van energie en subsidie over het aantal opgewerkte kWh. De SCE subsidie voor dit project is toegekend voor de duur van 15 jaar. Alleen als de overheid besluit om de subsidie tussentijds te wijzigen dan heeft dat invloed op de opbrengsten van het project.

Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan voor het project.

Hogere kosten: De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan voor het project.